Checkliste: Immobilie für den 360°-Aufnahmetermin vorbereiten

Objekt: _____ Aufnahmetermin: _____

Weniger ist mehr: aufgeräumt, sauber, neutral. Planen Sie 1–2 Stunden ein – am besten am Vortag. Der Aufnahmetermin selbst dauert danach nur 15–30 Minuten.

In allen Räumen

- ☐ Aufräumen: freie Flächen auf Böden, Tischen und Fensterbänken
- ☐ Persönliche Fotos, Post, Dokumente und Kalender wegräumen
- ☐ Mülleimer leeren bzw. außer Sicht stellen
- ☐ Kabel und Ladegeräte bündeln oder verstecken
- ☐ Alle Glühbirnen prüfen – defekte ersetzen (wir schalten überall das Licht ein)
- ☐ Fenster bei Gelegenheit putzen – im Gegenlicht fällt jeder Schlier auf
- ☐ Heizkörper und Fensterbänke freiräumen (keine Wäsche, keine Kartons)

Küche

- ☐ Arbeitsflächen leerräumen – nur 2–3 Deko-Objekte stehen lassen
- ☐ Geschirr spülen oder in den Geschirrspüler räumen
- ☐ Kühlschrank-Magnete, Zettel und Einkaufslisten abnehmen
- ☐ Spüllappen, Spülmittel und Abtropfgitter wegstellen
- ☐ Herd und Front kurz abwischen – Edelstahl spiegelt in 360° besonders

Badezimmer

- ☐ Alle Pflegeprodukte, Zahnbürsten und Rasierer in den Schrank
- ☐ Frische, einfarbige Handtücher aufhängen
- ☐ Toilettendeckel schließen, Badematte gerade legen oder entfernen
- ☐ Duschkabine trocknen – Kalkflecken und Tropfen vermeiden
- ☐ Wäscheständer und Wäschekörbe aus dem Raum

Wohn- und Schlafzimmer

- ☐ Betten machen – glatte, neutrale Bettwäsche wirkt am besten
- ☐ Sofakissen aufschütteln, Decken falten
- ☐ Fernbedienungen, Zeitschriften und Spielzeug in Schubladen
- ☐ Kleiderstühle leeren, Schranktüren schließen

- [ ] Private Bilder an den Wänden: abnehmen oder bewusst hängen lassen (Ihre Entscheidung)

Flur, Keller & Garage

- [ ] Garderobe ausdünnen – drei Jacken wirken besser als fünfzehn
- [ ] Schuhe in den Schrank, freie Laufwege schaffen
- [ ] Keller/Garage: grob ordnen reicht
- [ ] Namensschilder an Briefkasten/Klingel bleiben (auf Wunsch retuschieren wir sie)

Außenbereich (Balkon, Terrasse, Garten)

- [ ] Rasen mähen, Wege freikehren
- [ ] Mülltonnen außer Sicht rollen
- [ ] Gartenmöbel arrangieren, Polster auflegen, Kissen glatt
- [ ] Gartengeräte, Schläuche und Kinderspielzeug verstauen
- [ ] Auto möglichst nicht direkt vor Haus/Garage parken (Kennzeichen; Platz wirkt größer)

Licht & Tageszeit

- [ ] Alle Vorhänge und Rollos öffnen – Tageslicht ist durch nichts zu ersetzen
- [ ] Alle Lampen einschalten, auch tagsüber – einheitliche Leuchtmittel wirken ruhiger
- [ ] Termin auf die beste Tageszeit legen (Südlage: eher Mittag; Westfenster: eher Vormittag)

Datenschutz – besser nicht im Bild

- [ ] Dokumente und Post mit Namen/Adressen wegräumen
- [ ] Wertsachen und Medikamente wegschließen
- [ ] Familienfotos entfernen, sofern Sie sie nicht zeigen möchten
- [ ] Bei Vermietung: Aufnahme nur in Abstimmung mit den Mietern